

# Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete

## a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kisbér Város közigazgatási területén lévő, Kisbér Város hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján beépítésre szánt területen található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

### 2. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint.


### 3. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2026. március 16.

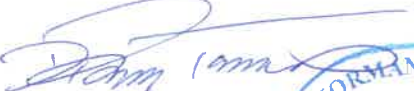
  
Sinkovics Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:

Kisbér, 2026. március 16.

  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény, mely módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt, felhatalmazta a települési önkormányzat képviselő testületét, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.